

## FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata**  
 (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
 adószáma: 15735636-2-41  
 KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01  
 bankszámla száma: 11784009-15490012  
 képviseli: Tarlós István főpolgármester)  
 a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Fenntartó,**

másrészről **SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit  
 Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor 6835/17. hrsz.  
 cégjegyzékszám: Cg. 01-09-919030  
 adószáma: 18228531-2-43  
 KSH statisztikai számjele: 18228531-9001-572-01  
 bankszámla száma: 11600006-00000000-76011153  
 képviseli: Bán Teodóra ügyvezető)  
 a továbbiakban: **Társaság** vagy **Színház**

jav. B. H. H. H. H.  
 2015.12.23.

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat és a Színház között 2012. október 26-án létrejött Fenntartói Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) - a Szerződő Felek egyező szándéka alapján - az alábbiak szerint módosul:

A Megállapodás 2. fejezete (A Megállapodás célja) 4-5 sorában a jogszabályi hivatkozás az alábbiak szerint módosul:

**„ - figyelemmel az Emtv. 16. § (2)-(4) bekezdéseire - ”**

A Megállapodás 3. fejezete (A Megállapodás időtartama) az alábbiak szerint módosul:

### **„3. A Megállapodás időtartama**

**Szerződő felek a jelen Megállapodást – az Emtv. 16. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – 2013. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra kötik meg, egyben megállapodnak abban, hogy a Megállapodás a Szerződő felek egybehangzó döntésével meghosszabbítható.”**

A Megállapodás 4. fejezetének (A Színház előadó-művészeti szolgáltatásai) 2. és 4. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- **„A Budapesti Nyári Fesztivál megszervezését;**
- **a Margitszigeti Szabadtéri Színpadon opera, operett és musical, valamint tánc- és folklór előadások megtartását,**
- **neves külföldi művészek hazai fellépésének megszervezését,**
- **a Városmajori Színpadon prózai, zenés, valamint gyerek- és családi előadások műsorra tűzését,**

- új magyar és világirodalmi művek bemutatóinak létrehozását saját vagy koprodukcióban,
  - vidéki és határon túli társulatok, előadások meghívását,
  - matinék, gyermek és családi előadások megszervezését,
  - kortárs műfajok, verses estek, monodrámák és kamara-előadások folyamatos műsoron tartását.”
- „évente legalább 40 előadást tart,
  - legalább évi egy bemutatót hoz létre,
  - legalább évi 40 ezer fizető nézője van, valamint
  - valamennyi játszóhelyét figyelembe véve átlagosan legalább 65%-os kihasználtsággal (látogatottsággal) működik.”

A Megállapodás 5.1. pontjának 1. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„A Fenntartó a jelen Megállapodás 4. pontja szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonbérleti szerződésben (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) meghatározott feltételekkel biztosítja.”*

A Megállapodás 5.1. pontjának 4. és 5. bekezdései az alábbi bekezdésekre módosulnak:

*„A Társaság a Fenntartó tulajdonát képező és a használatában lévő ingó és ingatlan vagyona vonatkozóan köteles leltárt készíteni jelen Megállapodás időtartama alatt minden évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak. A leltározási feladatokat - beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását - a Társaság köteles elvégezni saját hatáskörében.*

*A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak esetében a Társaság a felesleges vagyontárgyak feltárásával, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat - beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének és hasznosítási javaslatának elkészítését, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését és a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését - köteles ellátni, az elkészített dokumentumokat a Fenntartó részére ellenőrzés és döntés céljából - a Fenntartó által évente külön levélben megjelölt időpontig - megküldeni. A Társaság által megküldött és a Fenntartó által ellenőrzött dokumentumok alapján a selejtezéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni. A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a Megállapodás megszűnésével nem kerülnek a Társaság tulajdonába, hanem a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.”*

A Megállapodás 5.3.2. pontjának 4. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„Jelen Megállapodás alapján a Színház részére nyújtott támogatás az Európai Bizottság SA.34770 (2012/N-2) számú határozatával meghosszabbított N 357/2007 számú bizottsági határozatnak (HL C 87/1, 2008.4.8.) megfelelően odaitélt kulturális célú támogatásnak minősül.”*

A Megállapodás 6.2. pontjának 1. és 2. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„A Társaság köteles külön jogszabályban meghatározott módon a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérleg fordulónappal beszámoló, valamint ezzel egyidejűleg a Civil törvény 29. § (4)-(7) bekezdéseinek megfelelő tartalommal közhasznúsági mellékletet készíteni, továbbá a 7.1. pont szerinti pénzügyi*

*mutatók alakulását bemutatni, elemezni és a Fenntartó számára legkésőbb minden év március 31-ig benyújtani a könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a Felügyelő Bizottság határozatával együtt.*

*A Társaság köteles a Fenntartó által megjelölt formában üzleti tervet készíteni és a Felügyelő Bizottság határozatával együtt legkésőbb minden év március 7-ig a Fenntartó részére benyújtani.”*

A Megállapodás 6. fejezete (A támogatás felhasználásának szabályai, beszámolás, a megállapodás teljesítésének ellenőrzése) az alábbi 6.4. ponttal kiegészül:

**„6.4. Likviditási terv készítése**

*A 243/2012. (II.29.) Főv. Kgy. határozat alapján a társaság az adott évre vonatkozó havi bontású likviditási tervet készít, amelyet havonta tárgyhót megelőző hó 20-ig megküld a Fenntartó részére.”*

A Megállapodás 7.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„ 7.1 Pénzügyi egyensúly fenntartása**

*A Társaság a gazdálkodása során köteles a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében törekedni arra, hogy:*

- a.) a likviditási ráta értéke érje el legalább a 100%-ot [(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)  $\times 100 \geq 100,0\%$ ],*
- b.) időtartam mutatója elérje a 90 napot [(forgóeszközök-készletek)/napi átlagos működési kiadások  $\geq 90$  nap],*
- c.) bevételarányos üzemi eredménye legyen pozitív [(üzemi tevékenység eredménye/összes bevétel)  $\times 100 > 0,0 \%$ ].”*

A Megállapodás 8.2. pontja az alábbi új 2. bekezdéssel kiegészül:

*“Amennyiben a Megállapodás 5.2.1. a) és b) pontjában meghatározott támogatások az előző évi támogatáshoz viszonyítva jelentősen (legalább 20%-kal) csökkennek, a Felek kötelesek egyeztetni a Megállapodás 4. pontjában rögzített szakmai mutatók teljesíthetőségéről, illetve azok esetleges módosításáról.”*

A Megállapodás 8.2. pontjának 6. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló Haszonbérleti Szerződés bármelyik fél részéről történő azonnali hatályú felmondása egyidejűleg e Megállapodás azonnali hatályú megszüntetését vonja maga után.”*

A Megállapodás 9. fejezetének (Egyéb rendelkezések) második sora az alábbiak szerint módosul:

**Jelen megállapodásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,...**

Jelen módosítás 2016. január 1. napjával lép hatályba, a Megállapodás egyéb, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2015. ....<sup>12.</sup>.....hó <sup>23.</sup>.....nap

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselőiben Tarlós István  
főpolgármester megbízásából

.....  
Szalay-Bobrovniczky Alexandra  
főpolgármester-helyettes

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....  
Bán Teodóra  
ügyvezető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2015. <sup>2015 DEC 02</sup>  
.....hó .....nap

.....  
Verő Tibor  
pénzügyi főosztályvezető

Ellenjegyezte:

<sup>2015 DEC 07</sup>  
2015. ....hó .....nap

.....  
Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző

Szignálta:

.....  
Nagyné Varga Melinda Mária  
főosztályvezető