

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.**
székhely: 1122 Budapest, Városmajor hrsz: 6835/17.
adószám: 18228531-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-919030
képviseli: Bán Teodóra ügyvezető igazgató

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **Dairy Ép Kft.**
székhely: 2112 Veresegyház, Omega köz 1.
adószám: 138995734-2-13
cégjegyzékszám: 11-09-111684
a képviseli: Bujdosó István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákra Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján nemzeti eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (KÉ-3876/2013) folytatott le a „A Margitszigeti Szabadtéri Színpad víztorony körüli kerengő és egyéb épületrészek vakolat javítása, a víztorony körüli kerengő felsőszint járófelület burkolatjavítása, szigetelése, valamint a víztorony körüli kerengő üvegezése az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint.” tárgyában, amelynek nyertese a 2. rész vonatkozásában az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett. Jelen szerződés megkötésére az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként kerül sor. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum - az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és mellékletei, a kiegészítő tájékoztatás, a helyszíni bejárásról készített emlékeztető, valamint a Vállalkozó benyújtott ajánlata - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, tartalmukat a Felek magukra nézve a szerződés teljesítése során - a dokumentumok közötti esetleges ellentmondások esetére nézve a fenti értelmezési sorrendben – kölcsönösen kötelezőnek tekintik.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.** (1122 Budapest, Városmajor hrsz: 6835/17.) részére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás 2. része szerinti, a közbeszerzési műszaki leírásában lévő alábbi munkák kivitelezését I. osztályú minőségben az alábbiak szerint:

Víztorony körüli kerengő felsőszínt járófelület burkolatjavítása, szigetelése.

Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezésre nem vonatkoznak olyan speciális előírások, amelyekről kifejezetten csak a Megrendelő bírhat tudomással, és melyekről a Vállalkozó jelen szerződés aláírásáig nem szerzhetett tudomást.

A kivitelezési munka részletes műszaki tartamát a közbeszerzési műszaki dokumentáció, és a vállalkozó ajánlata tartalmazza.

2. Teljesítési határidők

- 2.1. Munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő napon.
- 2.2. Befejezési határidő: 2013.05.31.

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj:

vállalkozási díj:	9 352 980.- Ft + ÁFA
azaz: kilencmillió- háromszázötvenkétezer kilencszáznolcvan Ft.	
tartalékkeret 5 %	467 649.- Ft + ÁFA
azaz: négyszázhatvanhétezer-hatszáznegyvenkilenc Ft.	
összesen:	9 820 630.- Ft + ÁFA
azaz: kilencmillió-nyolcszázhuszezer-hatszázharminc Ft.	

A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj tartalmaz minden, a vállalkozás szerződésszerű teljesítésével felmerülő adó és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve). A vállalkozói díj fejében a Vállalkozó teljes körűen (ideértve az esetlegesen felmerülő többletmunkákat, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a kivitelezés eredményeként létrejött Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható) vállalkozik a kivitelezés megvalósítására, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve többek között a közvetlen költség keretében az anyagköltségeket, közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségeket, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a veszélyes hulladék és törmelék lerakási díjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a

kivitelezési munkák rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által a Vállalkozónak felróható okból elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

A vállalkozói díj - a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott - fix összegű átalányár, melyet Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált, továbbá amely ár a szerződés ideje alatt nem változtatható meg. A vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is. A vállalkozói díj magában foglalja az esetlegesen felmerülő szerzői jogok, továbbá a szerzői felügyelet ellátásának ellenértékét is.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a tenderdokumentációt megismerte, a helyszíni körülmények és a tenderdokumentáció teljes ismeretében adta meg a vállalási díját, és tudomásul veszi, hogy a szerződéses áron felül semmiféle többletmunka felszámítására nem jogosult, ide nem értve az esetlegesen megrendelt pótmunkák ellenértékét.

A tartalékkeretet csak a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ébkrsz.) 7. § - ban foglaltaknak megfelelően lehet felhasználni az alábbiak szerint:

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítéséhez használható fel, a rendeltetésszerű, biztonságos használatához és az előre nem látható, a tervező vagy a műszaki ellenőr által tett javaslat alapján a Megrendelő által megrendelt feladatok ellenértékének elszámolásához. A tartalékkeret felhasználása során kizárólag a Vállalkozó ajánlatában foglalt költségvetésben beárazott munkanemek, és az azokra vonatkozó egységárak szerepeltethetők.

A Megrendelő által a fenti okokból adódóan megrendelt feladat esetén a Vállalkozó a megrendelt munkákra a TERC Kft. mindenkor aktuális V.I.P vagy „azzal egyenértékű” költségvetés-készítő programmal elkészíti költségvetését tételesen beárazva, megjelölve benne, hogy mely munkákat, tételeket végez el azokból.

Megrendelő, illetve műszaki ellenőre, szükség esetén a tervező felülvizsgálja az elkészített költségvetést, szükség esetén javítja, egyeztetni Vállalkozóval, és amennyiben elfogadható, akkor megrendeli a munkák elvégzését. A munkák elvégzéséről Vállalkozó köteles tételes felmérési naplót készíteni. A Megrendelő a műszaki ellenőr, illetve szükség esetén a tervező útján a felmérési naplót felülvizsgálja és javítja. Az elfogadás után a műszaki ellenőr kiadja a teljesítésigazolást, és a számla az alapján kerülhet benyújtására. A számla kifizetését Ajánlattevő az Ébkrsz. 14. §-ában foglaltak szerint teljesíti a tartalékkeret mértékéig.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő a Vállalkozó teljesítési igazolással alátámasztott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlája alapján köteles a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített végső költségelszámolást 3 munkanapon belül köteles ellenőrizni.
- 4.3. A fizetés módja:

A számla összegét 60 napon belüli átutalással egyenlíti ki Megrendelő összhangban a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §- ban foglaltakkal. A kifizetés során Megrendelő alkalmazni fogja az Art. 36/A.§-ban foglaltakat is.

Vállalkozó jogosult a nettó vállalkozói díj 5 %-nak előlegként történő igénylésére.

Vállalkozó a szerződéskötést követően jogosult előlegszámla benyújtására a Kbt. 131. § (1) bek. alapján a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összeg erejéig, az előleg összegével azonos összegű Előleg-visszafizetési biztosíték ellenében, amely összeget Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az Előleg-visszafizetési biztosítékot Vállalkozó a végszámla kifizetését követő 10 napig köteles fenntartani. Az előlegszámla összegével a végszámla összegét csökkenteni kell.

Vállalkozó jogosult 1 db végszámla benyújtására az alábbi ütemezés szerint:

végszámla:

műszaki tartalom: A vállalkozási szerződésben foglalt munkák 100 %-os készültégi fokban.

számlázott összeg: A nettó vállalkozói díj 100 %-a

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

A számla benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott - az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét is tartalmazó - teljesítésigazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá. Elszámolni azt a szerződés szerinti teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben és a beárazott költségvetésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt Megrendelő az építési naplóban elismerte.

Vállalkozó a számlát úgy köteles összeállítani, hogy a végzett teljesítmény mennyisége, a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak és a szerződésnek megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen.

A számlát a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft (1122 Budapest, Városmajor 6835/17 hrsz) nevére és címére kell kiállítani, és a Szabad Tér Színház

Nonprofit Kft (1122 Budapest, Városmajor 6835/17 hrsz) részére kell benyújtani 4 példányban, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás, és/illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megrendelő nem esik késedelembe és ez Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja. Elszámolni azt a szerződés szerinti teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben és a beárazott költségvetésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő az építési naplóban elismerte.

A Vállalkozó kijelenti:

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő számlaszáma: 10300002-20386393-00003285

Vállalkozó számlaszáma: 10800007-20000000-10181003

- 4.4. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy a kivitelezés finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

5. Felek együttműködése a teljesítés során

- 5.1. Vállalkozó jogosult, az ajánlatában foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására. Az alvállalkozó kiválasztása, a velük való tárgyalás és szerződés megkötése Vállalkozó joga és kötelessége. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 26. §-a, 28. § (1) bekezdés b) pontja, 40. § (1) bekezdése és a 128. § (2) bekezdése szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.
- 5.2. Vállalkozó a munkavégzés teljes folyamatát heti rendszerességgel, a kooperációs értekezletek alkalmával köteles egyeztetni a Megrendelő képviselőjével.
- 5.3. A feladat elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépek, állványzatok biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége. Szintén a Vállalkozó feladata és költsége a keletkezett hulladékok elszállítása és szakszerű megsemmisítése.

Továbbá a Vállalkozó feladata és költsége a Margitszigetre történő gépkocsi behajtási engedélyek beszerzése.

- 5.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok (MSZ) elvárásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el. A szabványok betartása kötelező. A nemzeti szabványok alkalmazásában a felek kifejezetten megállapodnak. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.
- 5.5. Vállalkozó feladatát az elvárható szakmai szokások és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak megfelelően, legjobb képessége szerint köteles teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, illetve a helyszíni munkák végzése során a meglévő területek és maradó berendezések állagmegóvásáról, takarításáról és tisztántartásáról.
- 5.6. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka során a Megrendelőnek, vagy egy harmadik félnek okozott (függetlenül attól, hogy e harmadik fél a kárt a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni).
- 5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni, ha akadályoztatva van a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítésében.
- 5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés ideje alatt a szerződésre kiható hatályú nyilatkozatot csak e szerződésben megjelölt személyek tehetnek:
- Megrendelő részéről: Bán Teodóra ügyvezető igazgató
Vállalkozó részéről: Bujdosó István ügyvezető igazgató
- 5.9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kivitelezés során építési napló vezetésére köteles. Az építési naplóba az alábbi személyek jogosultak bejegyzést tenni.
- Megrendelő részéről: Szolga István műszaki igazgató
Nagy Gábor műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Csáky Gyula felelős műszaki vezető
Horváth Mihály
- 5.10. Az építési napló ellenőrzésére Megrendelő 72 óránként köteles, ezen időtartam letelte után a naplóba tett Megrendelő által nem észrevételezett bejegyzések automatikusan elfogadottá válnak.
- 5.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés ideje alatt hetente 1 alkalommal koordinációs értekezletet tartanak. A Megrendelő részéről az

értekezleten Nagy Gábor műszaki ellenőr vesz részt. A Vállalkozót a kijelölt építésvezető képviseli.

- 5.12. A tendertervtől eltérő kiviteli tervek jóváhagyására, a tendertervtől eltérő kivitelezés engedélyezésére csak az 5.8. pontban megjelölt megrendelői képviselők és kizárólag írásban jogosultak.
- 5.13. Vállalkozó előzetesen bemutat és jóváhagyat Megrendelővel minden olyan beépítésre kerülő berendezést, melynek esztétikai funkciót is ki kell elégítenie. Felek erről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak.
- 5.14. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 5.15. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszínt megismerte és az ajánlatát a helyszíni körülmények figyelembevételével tette meg.
- 5.16. Megrendelő pót- ill. többletmunka költséget nem fogad el előre nem látható körülményekre való hivatkozással.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani és a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó munkadíjából levonásba helyezhető költségére a szemetet/egyéb hulladékot elszállíttatja.
- 5.18. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet, eszköz, munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások elkészítése. Vállalkozó teljeskörűen biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépeket, szerszámokat, valamint a teljes körű kivitelezéshez szükséges összes mellékmunkák elvégzését, amely munkálatokért külön költség nem számolható fel.
- 5.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében haladéktalanul és jóhiszeműen eljárni azok elhárítása érdekében
- 5.20. Vállalkozó áttanulmányozza, felülvizsgálja és összehasonlítja a tervrajzokat, műszaki leírásokat, valamint minden Megrendelői utasítást, jóváhagyást, értesítést.
- 5.21. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet az előbb írt felülvizsgálat során felismer, írásban jelent Megrendelőnek, továbbá szakmai kivitelezőtől elvárható tudása szerint a tervezővel konzultálva együttműködik a hibák elhárításában.

- 5.22. Vállalkozó az építés ideje alatt, a 191/2009(IX.15) Korm. rend. számú rendeletben foglaltak szerint építési naplót köteles vezetni, és azt Megrendelő helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárás körülményeket. Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 5.23. Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki irányítást és képviselőt biztosít, aki felelős a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, a koordinációs feladatok elvégzéséért. A Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetőt köteles alkalmazni a 191/2009(IX.15) Korm. rend. számú rendelet szerint.
- 5.24. Vállalkozó garanciát vállal a személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.
- 5.25. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.26. A munkavégzéshez szükséges kitűzés elvégzése, és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.
- 5.27. Vállalkozó feladata a a megvalósításhoz szükséges, gyártmány- és műhelytervek készítése. A terveket két példányban, továbbá digitálisan is két példányban rögzítve, szerkeszthető Pdf. formátumban kell Megrendelőnek átadni.
- 5.28. Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást a szerződés rendelkezéseit megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli.
- 5.29. Vállalkozó hétvégi, ill. éjszakai munkákért és túlóráért többletköltséget nem számolhat fel.
- 5.30. A kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelésekkel szemben a Vállalkozó a Megrendelőt per- és kármentesíti. A Megrendelő elleni perben beavatkozóként Vállalkozó alperesként köteles részt venni és a jogerős ítélet szerint Megrendelő helyett helyt állni.
- 5.31. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért.

- 5.32. Vállalkozó az elvégzett munkákat - annak készültségi fokától függetlenül - folyamatosan védi a károktól és tevékenységét úgy végzi, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó gondoskodik az időjárás hatások elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges. Az időjárás károk kivédéséért külön díjat a Vállalkozó nem számolhat fel.

6. Ellenőrzés

- 6.1. Az ellenőrzéssel megbízott személyek jogosultak betekinteni az építési és kivitelezési tervekbe, ellenőrizni az elkészült és folyamatban lévő munkarészeket. Az ellenőrzés eredményét, észrevételeket, javaslataikat Megrendelővel közlik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a minőségellenőrzéssel megbízottak - Megrendelő által jóváhagyott - minőségi kifogásait, észrevételeit, amennyiben Vállalkozó nem ért egyet azokkal, a koordinációs értekezleten egyeztetik.
- 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között „A Margitszigeti Szabadtéri Színpad részleges rekonstrukciója” tárgyban megvalósítási megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, amely Megállapodásban foglaltak alapján az Önkormányzatnak a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkálatokat illetően ellenőrzési jogosultságai vannak. Vállalkozó, illetve a szerződés teljesítésében a Vállalkozó részéről közreműködő személyek ezért kötelesek az ellenőrzésben résztvevő személyekkel együttműködni, illetve az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni.

7. Átadás-átvétel

- 7.1. A létesítmény átadása:
A létesítmény átadása Megrendelő részére történő műszaki átadás-átvételt jelent.
A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeményezése a Vállalkozó feladata, a Megrendelő felé küldendő írásos készre jelentéssel. Az átadás-átvételi eljárás időpontjának a kitűzése a Megrendelő feladata. Amennyiben a Megrendelő a készrejelentést követő 5 munkanapon belül nem tűzi ki az átadás-átvétel időpontját, úgy az ebből eredő késedelem miatt Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól. Az átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak.
- 7.2. Megrendelő a hiányosságokat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, melyek kijavítását Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti, és Megrendelő által megjelölt határidőn belül azokat megszünteti.

- 7.3. A Vállalkozó az elvégzett munkákra 36 hónap teljes-körű jótállást vállal, valamint a vonatkozó törvényekben és rendeletekben meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő kezdete az a nap, amelyen a hiánytalanul elvégzett munka teljeskörű átadása megtörtént.
- 7.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor 2 példány átadási dokumentációt ad át Megrendelőnek, amelynek része a megvalósulási tervdokumentáció is, továbbá két pl.-t digitálisan is szerkeszthető Pdf. formátumban a Megrendelő rendelkezésére bocsát. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a végszámla benyújtásának feltétele. A dokumentáció összeállítási költsége a Vállalkozót terheli.
- 7.5. A sikeres átadás-átvétel feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az üzembe helyezési eljárások lefolytatása, a szükséges minősítések és a használatbavételi engedélyek beszerzése. Vállalkozó az együttműködési kötelezettsége körében ezért köteles a Megrendelő rendelkezésére állni és Megrendelőnek minden olyan szakmai segítséget megadni, amely az e pontban rögzített engedélyek és eljárások beszerzéséhez és lefolytatásához szükségesek. Vállalkozónak az e pontban rögzített feladatai nem teljesítése esetén Megrendelőnek jogában áll a teljesítési biztosítékot igénybe venni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés az alábbi esetben szűnik meg:
- rendkívüli felmondással
 - vis maior, illetve lehetetlenülés bekövetkezése esetén.
 - a szerződés maradéktalan teljesítésével.
- 8.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondással csak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben, valamint az e szerződés 9.1. és 9.2. pontjában szabályozott esetben mondható fel. A felmondás a másik félhez intézett egyoldalú, a kézbesítés igazolására alkalmas módon kézbesített írásbeli nyilatkozattal történik.
- 8.3. A szerződés megszűnésének esetében Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal, ellenszolgáltatásokkal, a legrövidebb időn belül, de maximum 8 napon belül kölcsönösen elszámolnak.
- 8.4. A munkavégzés során bekövetkezett vis maior esetre Szerződő Felek aszerint állapodnak meg, hogy Vállalkozót az addig elvégzett munkák után megilleti az építési naplóval igazolt munkavégzés díja, valamint az igazoltan és szerződésszerűen megrendelt áruk értéke, melyet részére Megrendelő megfizet. A vis maiorról tudomást szerző fél köteles haladéktalanul értesíteni a

másik felet annak bekövetkezéséről. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

- 8.5. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést e szerződés szabályaival ellentétes módon szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát, és elmaradt hasznát megtéríteni.

9. Szerződésszegés, kötbérek, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 9.1. Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről a teljesítési késedelem, ha a késedelem mértéke a vállalkozónak felróható módon a 10 napot meghaladja.

- 9.2. Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről:
- amennyiben a szerződés szerűen felajánlott, és minőségi előírásoknak megfelelő teljesítést nem fogadja el.
 - elmulasztja azon intézkedések megtételét, melyek Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükségesek
 - fizetési kötelezettségének neki felróható módon határidőben nem tesz eleget

9.3. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesíti a Megrendelő által jelen Szerződés szerint megrendelt és a szerződés mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemtervben rögzített feladatot, abban az esetben a Megrendelőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogorvoslatot ez befolyásolná – késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

Késedelmi kötbér akkor jár, ha a Megrendelő által jelen Szerződés szerint megrendelt bármely munkarész a Megrendelő által meghatározott, illetve a Vállalkozó által a műszaki és pénzügyi ütemtervben elvállalt teljesítési időponthoz képest – a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból – később történik meg.

A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett munkarész Megrendelő által jóváhagyott nettó vállalkozói díja, mértéke annak napi 0,5 %-a, minden megkezdett nap után, de maximum a szerződésben megállapodott nettó vállalkozói díj 10 %.

A késedelmi kötbér összege a soron következő vállalkozói díj összegéből közvetlenül levonásra kerül.

9.4. Meghiúsulás kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

Alapja a meghiúsulással érintett szolgáltatás Megrendelő által jóváhagyott nettó vállalkozói díja, mértéke annak 20 %-a.

9.5. **Hibás teljesítési kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó hibásan – szerződésben, illetve a jogszabályokban rögzített követelményektől eltérő módon – teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet. Alapja a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás Megrendelő által jóváhagyott nettó vállalkozói díja, mértéke annak 10 %-a.

9.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamattal megegyező összeg.

9.7. Ha a jelen szerződés teljesítése során a körülmények arra engednék következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő köteles a fogyatékosság kiküszöbölésére megfelelő határidőt kitűzni. Az így kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

Vállalkozót a szerződés teljesítése során létrehozott épületszerkezetekre és elemekre, valamint az azok létrehozásánál felhasznált anyagokra és termékekre e szerződés szerinti 36 hónap jótállási, továbbá, jogszabály szerinti - a szavatossági és kötelező alkalmassági idő [11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-MÉM-BKM. rendelet] tartamáig - szavatossági kötelezettség terheli.

9.8. Vállalkozót 5%-os teljesítési biztosíték, illetve 5%-os jólteljesítési biztosíték terheli.

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkálatok megkezdéséért, illetve a szerződésnek megfelelő teljesítésért a műszaki átadás-átvételi eljárás teljesítését követő 30 napig fennállóan, a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot, a jótállási (garanciális) időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig, a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték akkor vehető igénybe, ha Vállalkozó teljesítése megghiúsul, a Vállalkozó hibájából ellehetetlenül.

Vállalkozó a biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formák valamelyikén saját választása szerint bocsátja rendelkezésre. A teljesítési biztosítékot szerződéskötéskor, a jólteljesítési biztosítékot pedig a jótállási kötelezettség kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési biztosítékot a szerződés aláírásakor vállalkozónak csatolnia kell a szerződéshez.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére a szerződéskötés időpontjára, abban az esetben Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállnia.

10. Vitás kérdések rendezése

Szerződő Felek az e szerződéssel kapcsolatos vitákat elsősorban képviselőik útján peren kívül kívánják rendezni, mely egyeztetés eredménytelensége esetén szerződő Felek a jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

11. Kiegészítő rendelkezések

- 11.1. Szerződő Felek megállapodása szerint az őket e szerződés alapján megillető jogokat, illetve kötelezettségeket csak a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedélyezhetik harmadik személyre.
- 11.2. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy ezen szerződésből eredő együttműködésük során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, a Megrendelőt terhelő jogszabályban rögzített kötelezettségek körét kivéve.
- 11.3. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkát befejezéstől számított 5 évig, mint saját referenciáját mutassa be. A referencia bemutatás a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történhet, mindenkor a Megrendelő tevékenységének zavarása nélkül.
- 11.4. Felek kijelentik, hogy nem zárkoznak el jelen szerződésnek az esetlegesen szükségessé váló módosításától, illetve kiegészítésétől. A módosítás, illetve kiegészítés azonban csak mindkét fél közös erre irányuló írásbeli nyilatkozata útján lehetséges, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogszabályok figyelembevételével.

12. Szavatosság, jótállás

Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

- 12.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 3 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A jótállási biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozói árakkal.

- 12.3. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott építési eljárások és megoldások, valamint az alkalmazott márkajelzések tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezen eljárások, illetve megoldások, valamint márkajelzések jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza.
- 12.4. A Megrendelő részéről történő hiányos ellenőrzés, illetve a megállapított hiány miatti azonnali reklamáció elmaradása esetén, az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

13. Munkavédelem

- 13.1 Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, illetve az alvállalkozóival betartatja és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényben és végrehajtási rendeletében (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet) foglaltak rávonatkozó követelményeinek megfelel.
- 13.2. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és alvállalkozóit, és a megtartott oktatásról jegyzőkönyvet felvenni.
- 13.3. Vállalkozó ellátja a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát folyamatosan ellenőrzi és megköveteli. Vállalkozó felel alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért, és egészségkárosodásáért.
- 13.4. Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, azonban más alvállalkozók rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.
- 13.5. Több Vállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munkavédelmi, tűzvédelmi koordinálása Megrendelő feladata.
- 13.6. Vállalkozó azonnal írásban, vagy telefonon, vagy küldönc útján jelent Megrendelőnek minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetet. A jelentésben tudatni kell a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó jelent minden olyan körülményt, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.
- 13.7 Amennyiben Megrendelő vagy a Munkabiztonsági koordinátora munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó a megadott határidőn belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi

hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó alkalmazottait a munkavégzéstől eltiltani, vagy súlyos esetben a munkaterületről kitiltani amennyiben az adott munkavállaló nem tartja be a munkabiztonsági előírásokat. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó munkaeszközeinek, gépeinek használatát megtiltani, amennyiben az adott eszköz nem biztonságos. A munkaeszközök, munkagépek karbantartása, munkabiztonsági felülvizsgálata a Vállalkozó költsége és felelőssége.

14. Kártérítés

- 14.1 Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti Megrendelőnek, amelyről a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésében más vállalkozó okozott kárt és ő nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 72 órán belül tehet észrevételeket és addig joga van a káresemény utólagos vizsgálatához. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a Vállalkozó által elfogadottnak tekintendők. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.

- 14.2. Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár a Megrendelő és ezek alkalmazottainak, ill. megbízottainak tevékenységéből ered.
- 14.3. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 14.4. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon igazolt kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, valamint ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy a Vállalkozó vagy a Vállalkozó alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket.

15. Titkossági záradék

A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra

vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

16. A szerződés hatálybalépése

Jelen szerződés a mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.

17. Vegyes rendelkezések:

17.1. A szerződéses feltételek részét képezi a Kbt. 125. § (4) és (5) bekezdésében foglalt alábbi feltételek is:

(4)

a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(5)

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

17.2. Vállalkozó köteles a 306/2011(XII.23.) Korm. rendelet 6. §-ban foglaltaknak megfelelően legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a konkrét beruházásra felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan mértékűre, hogy az fedezett nyújtson jelen szerződés tárgyát képező munkákra, a vállalkozói díjnak megfelelő összegben, és azon belül is 10 millió Ft/kár limit összeggel a szakmai (építési) tevékenységből

eredő kár megtérítésére. A felelősségbiztosítást Vállalkozónak a szavatossági felelősség teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartania.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálódási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- az építési szerződésben meghatározott jótállási időszakra, amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezne,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra, a Vállalkozó és az összes alvállalkozó és alkalmazottaira, a megrendelő és a műszaki ellenőr képviselőire.

A biztosítási kötvény másolatát a szerződés aláírásakor vállalkozónak csatolnia a kell a szerződéshez.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges felelősségbiztosítást nem köti meg a szerződéskötés időpontjára, akkor Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállnia.

- 17.3. A Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) teljesítésében az ajánlattevő alkalmasságát igazoló alvállalkozónak, szakembernek kötelező részt vennie. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles minden, a teljesítés során igénybe venni kívánt, az ajánlatban meg nem nevezett alvállalkozó bevonását bejelenteni az ajánlatkérőnek, és a bejelentéshez mellékelnie kell egy nyilatkozatot arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlattevő tehát minden alvállalkozó bevonását köteles bejelenteni, akiket az ajánlatban nem jelölt meg, tehát a teljesítés szakaszában már a tíz százalékot meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót is mindenképp be kell jelenteni, és nyilatkozni kell a kizáró okok fenn nem állásáról, a teljesítés szakaszában ugyanis az átláthatóságot szolgálja, hogy minden alvállalkozóról tudjon az ajánlatkérő.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok szabályai az irányadók.

Jelen 16 számozott oldalból álló szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013.04.22.

Megrendelő