

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

800/2012

amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró BFVK Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cég szám: 01-10-042965, adószám: 12006003-2-43) képviseli: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1122 Budapest, Városmajor 6835/17, adószám: 18228531-2-43, képviseli: Bán Teodóra ügyvezető), mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján az alábbi feltételekkel.

Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződést, mely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 1 pontjában 27 sorszámmal jelölt Margitsziget 23800/3 hrsz.-u közpark elnevezésű ingatlan területét 3500 m²-ről 12.000 m²-re módosítják.
2. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílta előtt használhatja és rendelkezhet vele. Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérlő óvadékkal biztosított tartozásába, Bérlő egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérlő tartozását.

3. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejárta előtt bérlő részére megküldeni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Felek kijelentik hogy a 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012.

Budapest Főváros Önkormányzat
képviseletében
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen működő közhasznú társaság



.....
dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor
BFVK Zrt. vezérigazgató
Bérbeadó

Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.



.....
Bán Teodóra
ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
2012. 05. 09.

